

## 公 募 公 告

登記所備付地図作成作業用事務所の賃貸借を希望する者の募集について、下記のとおり公募する。

### 記

#### 1 公募に付する事項

- (1) 契 約 名 登記所備付地図作成作業用事務所賃貸借契約
- (2) 契 約 期 間 令和6年1月15日から令和6年3月31日まで
- (3) 事務所の仕様 後記3による

#### 2 公募参加者の資格に関する事項

- (1) 予算決算及び会計令（以下「予決令」という。）第70条及び71条の規定に該当しない者であること。

なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、予決令第70条における特別の理由がある場合に該当する。

- (2) 仲介人として公募に参加する場合は、国土交通大臣又は大分県知事による宅地建物取引業の免許を受けていること。
- (3) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配するもの又はこれに準ずるものとして、明らかに契約当事者として不適当と認められる者でないこと。
- (4) 大分地方法務局の契約担当官等と締結した契約に関し、契約に違反し、契約の相手方として不適当であると認められる者でないこと。
- (5) 官庁（国の全ての機関）及び地方公共団体から、指名停止又は一般競争入札参加資格停止若しくは営業停止（以下「指名停止等」という。）を受けている期間に該当しない者であること。

なお、指名停止等を受けているのが、会社（法人）の本店・支店・営業所等のいずれであっても、本公募の参加資格はない。

- (6) 募集要領の交付を受けた者であること。

#### 3 事務所の仕様について

登記所備付地図作成作業用事務所については、次の各号の要件を満たすことが必要である。

##### (1) 開設場所

登記所備付地図作成作業区域（大分市鶴崎地区（大分市大字鶴崎、同大字小中島及び同徳島一丁目の各一部並びに同小中島一丁目、同徳島二丁目及び同徳島三丁目の全部）内又はその隣接区域内であること。

##### (2) 契約期間

令和6年1月15日から令和6年3月31日までの賃貸が可能であること。

(3) 事務所面積

事務室として使用可能な床面積が48平方メートル以上であること。  
また、一部屋として利用できること。

(4) 賃貸条件

- ア 賃貸借料は、予定価格の制限の範囲内であること。
- イ 敷金、礼金及び保証金が不要であること。
- ウ 火災保険の加入が不要であること。
- エ 事務所として直ちに入居できる状態にあること。
- オ 電話回線、電気設備、水道施設及びトイレを完備していること。
- カ 1台分以上の駐車場を確保すること（事務所敷地内に確保できない場合には、近隣に確保することでも可とする。）。

(5) 構造

防火の観点から非木造であること。  
機械警備による設備の設置が可能であること。  
冷暖房設備を備えていること（冷暖房設備がない場合は、設置が可能であれば可とする。）。

(6) その他

登記所備付地図作成作業用事務所としての使用に支障を来す又は支障を来すおそれのある事情が存在しないこと。

4 公募に関する問い合わせ、募集要領の交付場所

(1) 交付期間

公告日から令和5年12月6日（水）までの午前9時から午後5時までの間、交付する。ただし、行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第1条に規定する行政機関の休日を除く。

(2) 交付場所及び問合せ先

〒870-8513  
大分市荷揚町7番5号 大分法務総合庁舎4階  
大分地方法務局会計課用度係（担当：安本）  
電話097-532-3325

5 公募参加の申込み

(1) 提出期限

令和5年12月6日（水）午後5時15分まで

(2) 応募方法及び提出先

公募参加申込書及び募集要領に記載されている資料等を前記4（2）の場所に持参、郵送（書留郵便に限る。提出期限までに必着。）又は信書（書留郵便と同等のものに限る。提出期限までに必着。）にて提出すること。

6 契約書作成の要否  
要

令和5年11月22日

支出負担行為担当官  
大分地方法務局長 松 村 亮